

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐẤT MŨI  
CHI NHÁNH TỈNH SÓC TRĂNG  
Số: 119/TB-ĐGTS.ST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Sóc Trăng, ngày 03 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/12/2022;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**4. Tên tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Tài sản của ông Hứa Thành Được người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bảo lãnh thế chấp cho (Công ty Cổ phần thiết kế Kiến trúc và Xây dựng Arch-A.D.C) bán để thi hành án.

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* *Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên:* 64,5m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 18;

\* *Tài sản gắn liền với đất kê biên:* Căn nhà (01 trệt + 01 lầu) liền kề có kết cấu: nền gạch men, vách tường 10, vách chung, khung sàn BTCT; đỡ mái kẽm, mái ngói, trần thạch cao; Diện tích xây dựng 54,68m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 109,36m<sup>2</sup>.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp đường nội bộ;

+ Hướng Tây: Giáp mương nước;

+ Hướng Nam: Giáp thửa đất số 189 của Lê Hồng Châu;

+ Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 191 của ông Trần Minh.

**Chiều theo:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 350480, số vào sổ cấp giấy GCN: CH02207, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại khóm 6, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; được UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 08/04/2013 cho ông Nguyễn Đăng Ánh và bà Lê Thị Thuyền đã chuyên nhượng cho ông Hứa Thành Được, địa chỉ 199, Đoàn Thị Điểm, khóm 1, phường 3, thành phố Sóc Trăng ngày 10/7/2019.





(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng)

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Số NL04, E09 đường 02 Khu dân cư Sáng Quang, đường Nguyễn Văn Linh, khóm 6, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” như người mua tài sản đã được hướng dẫn xem trước đó. Người mua tài sản phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản thực tế khi xem. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc. (Mọi thắc mắc sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng và Chi nhánh Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại)

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:** 1.888.997.024 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn, không trăm hai mươi bốn đồng)

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

#### **5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 30/11/2022 đến 17h00 ngày 02/12/2022 (hết hạn).

**+ Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 742.10.005.363636; Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng**

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty



sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/hồ sơ.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- *Thời gian xem tài sản:* Ngày 17 và 18/11/2022; phải đăng ký Chi nhánh Công ty trước 01 ngày (phương tiện tự túc).

- *Địa điểm xem tài sản:* Số NL04, E09 đường 02 Khu dân cư Sáng Quang, đường Nguyễn Văn Linh, khóm 6, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

#### **7. Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 02/12/2022 hết hạn.

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí, chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo bản sao giấy CMND hoặc CCCD và hộ khẩu (nếu là cá nhân); bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 2% giá trị tài sản.

**9.** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*





Tổ chức cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299)3773636.

**(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)**

Nơi nhận:

- Cty ĐGHD Đất Mũi CN Sóc Trăng,
- Chi cục THADS thành phố Sóc Trăng (đề biết)
- Đài PT- TH tỉnh Sóc Trăng (TB)
- Lưu HS,VT.Cty Đất Mũi.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**Đào Linh Khang**